



**KÖTELEZŐ ÉRVÉNYSZÁMÚ ELEMEL**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPJELEMEI**
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási elemek vonalkódú mérések
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jelle
  - Kiszármaztatás övezete
  - Folyóvizek medre és partja övezet (V)
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEL**
- Javított, feltehetően köztől szabályozási vonal

— Megszüntetett jel

— Építési helyen belüli védőtérlet

— Építési vonal

— Meghatározott mértékű szabályozási építési vonal

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL**

  - Megtartandó értékes faegyed / megtartandó értékes faor
  - Megtartandó értékes faegyed, faállomány
  - Teltek zöldségfélék fenntartandó része
  - Biztosítandó gyalogos kapcsolat
  - Duna-parti városias jellegű sétány
  - Duna-parti természetközeli sétány
  - Megelőzőrendezett kiegészítő infrastruktúra
  - Közös számára szántóföldi parthasználati kapcsolatot nem biztosít
  - Vízvédelmi övezet (akadémi) terület parthasználat
  - Természetvédelmi övezet (akadémi) terület parthasználat
  - Közigazgatási szempontú kikötő szabványosított parthasználat
  - Szabályozási terv terület határa

**VEDELEM KÖRÜLTARTÁSI KÖTELEZETTSÉGE**

I. Országos (nemzetközi) műemlékterület

  - Műemlék helye / Műemlék

A terület egyező műemlékterület jelölését viselheti területileg (Forrás: Országos Nemzeti Örökségkezelési és Szolgáltatási Központ 2016. 07. 08.)

II. Táj- és természetvédelem

  - Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyóvíz övezete
  - Táj- és természetvédelmi szempontból kiemelt fontosságú terület övezete
  - Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterület
  - Helyi jelentőségű védett természeti terület

III. Egyéb korlátozó tényező

  - Vízvédelmi terület (helyi/községi)
  - Vízvédelmi terület (hidrológiai A/B)
  - Nagyvízű meder területe
  - Közbiztonsági alatti részleges ártérrel foglalkozó szomszéd
  - Gyógyfürdői utak és főútvonalak külterületi szakaszának védősávja (1998. évi I. törvény alapján)
  - Veszélyeztetett terület (203/1997 (XII.20.) Korm.rendelet alapján)

IV. Környezetvédelmi

  - Védendő értékes természeti terület
  - Védendő természeti terület (helyi/községi)
  - Szennyvíztisztító
  - 120 kV-os légszennyezés-mentes energia átviteli hálózat biztonsági övezete

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL - DKÉSZ TERÜLETE**

- A SZABÁLYOZÁS ALAPJELEMEI**
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási elemek vonalkódú mérések
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jelle
  - Kiszármaztatás övezete
  - Folyóvizek medre és partja övezet (V)
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEL**
- Javított, feltehetően köztől szabályozási vonal

— Megszüntetett jel

— Építési helyen belüli védőtérlet

— Építési vonal

— Meghatározott mértékű szabályozási építési vonal

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL**

  - Megtartandó értékes faegyed / megtartandó értékes faor
  - Megtartandó értékes faegyed, faállomány
  - Teltek zöldségfélék fenntartandó része
  - Biztosítandó gyalogos kapcsolat
  - Duna-parti városias jellegű sétány
  - Duna-parti természetközeli sétány
  - Megelőzőrendezett kiegészítő infrastruktúra
  - Közös számára szántóföldi parthasználati kapcsolatot nem biztosít
  - Vízvédelmi övezet (akadémi) terület parthasználat
  - Természetvédelmi övezet (akadémi) terület parthasználat
  - Közigazgatási szempontú kikötő szabványosított parthasználat
  - Szabályozási terv terület határa

**VEDELEM KÖRÜLTARTÁSI KÖTELEZETTSÉGE**

I. Országos (nemzetközi) műemlékterület

  - Műemlék helye / Műemlék

A terület egyező műemlékterület jelölését viselheti területileg (Forrás: Országos Nemzeti Örökségkezelési és Szolgáltatási Központ 2016. 07. 08.)

II. Táj- és természetvédelem

  - Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyóvíz övezete
  - Táj- és természetvédelmi szempontból kiemelt fontosságú terület övezete
  - Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterület
  - Helyi jelentőségű védett természeti terület

III. Egyéb korlátozó tényező

  - Vízvédelmi terület (helyi/községi)
  - Vízvédelmi terület (hidrológiai A/B)
  - Nagyvízű meder területe
  - Közbiztonsági alatti részleges ártérrel foglalkozó szomszéd
  - Gyógyfürdői utak és főútvonalak külterületi szakaszának védősávja (1998. évi I. törvény alapján)
  - Veszélyeztetett terület (203/1997 (XII.20.) Korm.rendelet alapján)

IV. Környezetvédelmi

  - Védendő értékes természeti terület
  - Védendő természeti terület (helyi/községi)
  - Szennyvíztisztító
  - 120 kV-os légszennyezés-mentes energia átviteli hálózat biztonsági övezete

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL**

- Védendő értékes természeti terület
- Védendő természeti terület (helyi/községi)
- Szennyvíztisztító
- 120 kV-os légszennyezés-mentes energia átviteli hálózat biztonsági övezete

**Bételezési nem számlázott övezetek**

K-Rek/1	KÉ	30%	40%	40%	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
K-Rek/2	KÉ	30%	30%	30%	1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
K-Rek/3	KÉ	40%	40%	40%	1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
K-SZ	KÉ	30%	30%	30%	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
K-Vib	KÉ	30%	30%	30%	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
K-Hon	KÉ	30%	30%	30%	1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

**Bételezésre nem számlázott övezetek**

Vb	SZ	10%	10%	10%	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
----	----	-----	-----	-----	------------------------------------

**ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.**

<p><b>BFTV Kft.</b> BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐI KFT.</p>	<p>MUNKÁK MEGNEVEZÉSE: Duna-parti építési szabályzat IV. ütem Újpest</p> <p>RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV</p> <p>ÜGYVEZŐ: Albrecht Ute</p> <p>TELEPÜLESTERVEZŐ: Albrecht Ute TTRÉ: 01-0917</p> <p>KÖZLEKEDÉS: Péli Zoltán T: 01-2321</p> <p>KÖZVEZŐ: Székely Kriszta T: 01-10166</p> <p>KENT-ÉS TÁJTERVEZŐ: Zsényi David T: 01-5207</p>	<p>TERVEZŐ: Terény Viktória</p> <p>SZÁLLÍTÓ: Sztiles Dániel</p> <p>OROSZ: Ormos István T: 01-105-1085</p> <p>TERVEZÉS: KKSZ-24</p> <p>MÉRÉS: HÉNYI LÁSZLÓ</p> <p>TERVEZÉS: M=1:2000</p> <p>SZÁLLÍTÓ: HÉNYI LÁSZLÓ</p> <p>TERVEZÉS: 2018. szeptember</p>
---	---	---